



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಬಿಎಸ್ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೩ Part - III	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ೦೫, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೫(ಚೈತ್ರ, ೧೫, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೭) BENGALURU, SATURDAY, 05, APRIL, 2025 (CHAITHRA, 15, SHAKAVARSHA, 1947)	ನಂ. ೨೧೮ No. 218
-----------------------	--	--------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:04.04.2025.

ವಿಷಯ: 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ /99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:27.09.2023 ಮತ್ತು 08.11.2023.

2. ದಿನಾಂಕ:06.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು.

3. ದಿನಾಂಕ:17.03.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಸಿವಿಸಿ ಸಭಾ ನಡಾವಳಿ.

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ-III, ಸಂಖ್ಯೆ:463 ನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.10.2023 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ:30.09.2023 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಎತ್ತಿನೋಡೆಯರಪುರ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ.ನಂ.11, 17, 16, 10, 08, 07, 04, 20, 03, 05 ಮತ್ತು 112 ನಂಬರಿನ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯೆಂದು ನಮೂದಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶ್ರೀಮತಿ.ಸೌಮ್ಯ ರಘುವೀರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ರವರು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ:20-09-2024 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಎತ್ತಿನೋಡೆಯಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಾದ 16 ಮತ್ತು 10/1 ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಾ ಹೆದ್ದಾರಿ 207ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಎತ್ತಿನವಡೆಯಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ ಸದರಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ತಿಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರನ್ವಯ ಎತ್ತಿನೋಡೆಯಪುರ ಗ್ರಾಮದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ನಿಯಮ 9(3)ರನ್ವಯ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಾರದಿರುವುದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ದಿನಾಂಕ:17.03.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಶೇಷ ಇ-ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 04.04.2025.									
ಹೊಸಕೋಟೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)									
ಕ್ರ.ಸಂ	ಹೋಬಳಿ/ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆ/ಖಾತಾ/ ಪಿಐಡಿ/ಸ.ನಂ	Hobli/village/Sy. No/Area Name	ಖುಷ್ಕಿ	ತರಿ	ಭಾಗಾಯ್ತು	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಗ್ರಾಮರಾಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರ	ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್/ ಫ್ಲಾಟ್ / ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್‌ಗಳ ದರ	ವಿಲ್ಲಾ ಪ್ಲಾಟ್
1	2	3				4	5	6	7
753 (A)	ಎತ್ತಿನೋಡೆಯರಪುರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ - 207ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ.ನಂ.	Yattinodayapura National Highway - 207 Attached Sy No.	110	115	120				

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಶ್ರೀ.ಜಿ.ವಿ.ಯಶೋಧರ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು.